

Referat fra ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Sergovia d. 18.09.23

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Sven blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterer, at indkaldelse til generalforsamlingen er lovligt varslet, men at generalforsamlingen afholdes for sent iht. vedtægterne, hvoraf det fremgår, at den ordinære generalforsamling skal afholdes i marts.

Pkt. 2 – Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden orienterer om, at nogle få grundejere skriftligt havde klaget over, at bestyrelsen havde indkaldt til generalforsamling samtidig med den ene arbejdsdag. Bestyrelsen valgte derfor at spørge de øvrige grundejere om de ønskede, at generalforsamlingen blev afholdt separat på en anden dato. Selvom et flertal af grundejerne ikke ytrede ønske om ændring af datoen for generalforsamlingen, valgte bestyrelsen af flytte den ordinære generalforsamling til d. 18. september for at imødekomme klagerne.

Herudover har bestyrelsen intet væsentligt at berette, ud over det, som vil fremgå under pkt. 9 vedr. fremsatte forslag fra bestyrelsen.

Pkt. 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det foregående år til godkendelse eller anden beslutning

Regnskabet for 2023 blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 4 – Fremlæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning

Budgettet for 2024 blev godkendt.

Pkt. 5 – Valg af bestyrelse som angivet i § 14 (Formanden er på valg)

Bjarne fra nr. 15 ønsker ikke at genopstille til bestyrelsen, og fratræder derfor som bestyrelsesformand.

Pkt. 6 – Valg af bestyrelsessuppleanter som angivet i § 14

Anne-Mette fra nr. 22 vælges enstemmigt til bestyrelsen (der er ikke andre kandidater til bestyrelsen).

Pkt. 7 – Valg af to revisorer jfr. § 14

Sonny og Gert vælges som bestyrelsessuppleanter.

Pkt. 8 Fastansættelse af kontingent gældende fra 1. januar 2024

Det blev besluttet at hæve kontingentet til 1.200 kr. pr. husstand fra 1. januar 2024.

Pkt. 9 – Forhandling og afstemning over de evt. fremsatte forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Nedenstående forslag og emner til drøftelse er sendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

1. *Til drøftelse. Trafiksikkerhed på Plantagevej. Der køres fortsat for stærkt. Dette er et tilbagevendende problem (indsendt af et medlem af grundejerforeningen)*

På sidste generalforsamling blev stillet forslag om at undersøge om det er lovligt at etablere vejbump i T-krydset på Plantagevej (der hvor vejen deler sig ml. lige/ulige nr.). Formanden beretter, at han har undersøgt dette. Da Plantagevej er en privat fællesvej er det ikke lovligt, at vi uden kommunal godkendelse selv opsætter vejbump, hastighedsskilte og lign. Med henvisning til gældende regler og lovgivning på området, konstaterer formanden, at der ikke kan opnås godkendelse til etablering af vejbump på Plantagevej under nuværende regler og lovgivning. Flere grundejere er uenige i denne konklusion. Tom informerer om, at en virksomhed (se hjemmeside www.vejbump.dk) tilbyder at varetage ansøgningsprocessen vedr. vejbump for ca. 8.000 kr., og at det er gratis, hvis der ikke kan opnås godkendelse. Det besluttes derfor, at den nye bestyrelse igen undersøger, om der kan opnås kommunal godkendelse til etablering af vejbump.

2. *Til drøftelse. Overdækning over bordene på fællesarealet er i meget dårlig stand. Der er råd i de bærende stolper (indsendt af formanden)*

Det blev besluttet, at rive den nuværende pergola ned og bygge en ny overdækning på næste arbejdsdag.

3. *Til forhandling/afstemning. Fortov på H-side ved indkørsel på Plantagevej og frem til nr. 4. Bestyrelsen foreslår at vi fjerner fortovsbelægningen, retter underlaget af og lægger fortovsbelægning på plads igen. Dette kan evt. udføres på næste fælles arbejdsdag.*

Forslaget blev nedstemt. Det blev besluttet, at bestyrelsen indhenter tilbud fra brolæggerfirma på udførelse af dette arbejde.

4. *Til forhandling/afstemning. Bestyrelsen fremfører ønske om, at husejerne ud fra egen matrikel løbende holder deres fortov og halvdelen af asfaltvejen ren for ukrudt m.m. og sørger for, at der altid er fri passage til afløbsriste i veje. Hvis grundejer forsømmer dette og grundejerforeningen bliver nød til at tage sig af dette på de 2 fælles arbejdsdage om året, så koster det grundejeren 1.500 kr. pr. fælles arbejdsdag. Beløbet vil blive opkrævet sammen med det årlige kontingent.*

Forslaget blev nedstemt. Det blev i stedet foreslået, at vi hjælper hinanden med holde fortov og vej ukrudtsfri og afløbsristene fri for blade m.m. Det blev foreslået at stille forslag forud for næste generalforsamling om at hæve beløbet for udeblivelse på arbejdsdagene.

5. *Til afstemning (skal vedtages). Lovpligtig arbejdsskedeforsikring. Pris 1.950,84 kr/år. Den lovpligtige arbejdsskedeforsikring er en forsikring, der som navnet antyder, er lovpligtig at tegne ved lønnede eller ulønnede arbejdsforhold, som går ud over, hvad man normalt kan forvente af en frivillig medlemsindsats/-arbejde. Dette kan f.eks. være hvis foreningen har ansat*

en gartner eller en fælles græsslåning-aftale, anvendelse af motorsav eller hækklipper, eller opgaven løses udelukkende i foreningens interesse og ikke i medlemmets egen interesse.

Forslag blev vedtaget. Det påhvile den nye bestyrelse at få tegnet en lovpligtig arbejdsskadeforsikring snarest muligt.

6. Til afstemning (skal vedtages). Erhvervsansvarsforsikring. Pris 1.928,36 kr./år. Erhvervsansvarsforsikringen er en af de vigtigste forsikringer. Det er nemlig den der dækker ansvaret for eksempelvis fælles grønne områder, stier og legepladser. Hvis f.eks. en person falder på grundejerforeningens isglatte fællesvej på et tidspunkt, hvor der burde være gruset, er der erstatningsansvar for foreningen. Dækningen er både af tingskader og personskader.

Forslag blev vedtaget. Det påhvile den nye bestyrelse at få tegnet en lovpligtig arbejdsskadeforsikring snarest muligt.

7. Til forhandling/afstemning. Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring. Pris 3.803,38 kr./år. En bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring dækker bestyrelsesmedlemmernes personlige ansvar i sager, hvor den samlede bestyrelse eller blot dele af den, har ageret uagtsomt eller ikke ageret på sager, hvor handling var krævet. Denne forsikring er ofte overset, da mange bestyrelsesmedlemmer ikke kender til deres personlige erstatningspligt. Det bør dog understreges at alle bestyrelsesmedlemmer uanset deres ageren kan blive personligt ansvarlige for bestyrelsens dispositioner.

Forslaget blev ikke vedtaget. Det blev besluttet at udsætte beslutningen om dette forslag. Det blev besluttet af den nye bestyrelse undersøger behovet for denne forsikring nærmere.

Laila gjorde opmærksom på, at det bedst kan betale sig at tegne de foreslåede forsikringer samlet. Der findes "forsikringspakkeløsninger" til grundejerforeninger, som indeholder alle de foreslåede forsikringer til en pris på ca. 5.-6.000 kr.

8. Til forhandling/afstemning. Bestyrelsen foreslår et administrationsgebyr på 500,00 kr. for håndtering af div. dokumenter i forbindelse med salg af ejendom på Plantagevej.

Forslaget blev vedtaget. Beløbet betales af sælger.

Pkt. 10 - Evt.

Tom ønskede drøftelse af reparation/ny asfalt på vestsiden af Plantagevej (de lige numre). Han oplyste, at det vil koste ca. 250.000 kr. (et forsigtigt estimat) og foreslog, at foreningen evt. optager lån til dette. Bjarne (formanden) foreslår i stedet en ekstraordinær indbetaling på 5.-10.000 kr. pr. husstand til dækning af ny asfalt for at undgå at optage lån, alternativt et højere årligt kontingent end de 1.200 kr., der blev vedtaget under pkt. 8, men det kunne der ikke opnås enighed op. Der må evt. stilles et forslag vedr. dette inden næste ordinære generalforsamling.

Afgående bestyrelsesformand for Grundejerforeningen Sergovia

Bjarne Planthin