

# GRUNDEJERFORENINGEN "SEGOVIA"

## VEDTÆGTER

- § 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Segovia". Dens hjemsted er Plantagevej, Tybjerglille Bakker, Næstved Kommune. Foreningens vedtægter skal godkendes af Næstved Kommune.
- § 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser samt at vedligeholde foreningens fællesarealer.
- § 3. Medlem af foreningen er enhver grundejer på Plantagevej, Tybjerglille by, Tybjerg sogn. Medlemskabet indtræder ved underskrift af købsaftale, skøde eller enhver anden form for adkomsterhvervelse af en af forannævnte parceller. Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen. Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af foreningens formue, og evt. erlagt indskud kan ikke fordres tilbagebetalt. Øvrige ejendomme med facade til Plantagevej kan optages i foreningen.
- § 4. Hvert medlem er underkastet foreningens vedtægter, således som disse nu er, eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændret. Dog kan der aldrig ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem byggepligt eller solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser, udover hvad der er hjemlet ved foranstående § 2.
- § 5. Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

### **GENERALFORSAMLINGEN.**

- § 6. Generalforsamlingen er - indenfor de ved vedtægterne fastsatte grænser - den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og tager beslutning ved simpelt stemmeflertal, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.
- § 7. Ordinær generalforsamling holdes hvert år i marts måned. Dagsorden for generalforsamlingen:
- 1) Valg af dirigent.
  - 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
  - 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det foregående år til godkendelse eller anden beslutning.
  - 4) Fremlæggelse af budget for det løbende regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning.
  - 5) Valg af bestyrelse som angivet i § 14.
  - 6) Valg af to bestyrelsessuppleanter.
  - 7) Valg af to revisorer, jfr. § 14.
  - 8) Fastsættelse af kontingent gældende fra 1. januar.
  - 9) Forhandling og afstemning over de evt. fremsatte forslag fra bestyrelsen eller medlemmer. Bestyrelsen skal senest 3 dage før afholdelsen af generalforsamlingen fremsende samtlige evt. fremkomne forslag til medlemmerne.
  - 10) Eventuelt.

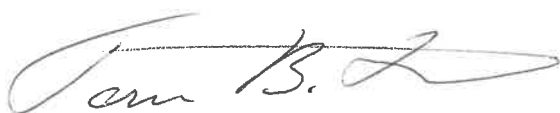
Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde i skriftlig form senest 14 dage før generalforsamlingen.

- § 8 Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parvejejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse.
- § 9 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 20% af foreningens medlemmer fremsætter begæring derom ved henvendelse til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen, som skal afholdes senest 4 uger efter begæringens modtagelse.
- § 10 Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen, enten personligt eller ved fuldmægtig, der må forsynes med skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke nødvendig for ægtefælle. Fuldmagt overleveres dirigenten, inden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end en fuldmagt. Hver grund har 2 stemmer.
- § 11 Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange, der har givet møde. Hvert medlemskab giver ret til to stemmer. Ændringer af foreningens vedtægter, dens opløsning eller forening med anden forening eller andet selskab fordrer, at mindst 3/4 af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indvarsles i løbet af 14 dage til en ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget uden hensyn til de fremmødtes antal, når 3/4 af de fremmødte stemmer for. Grundejerforeningen kan gennemføre foranstaltninger, som efter behørigt at være optaget på dagsordenen, vedtages med 3/4 flertal af de fremmødte på generalforsamlingen. En sådan beslutning har bindende virkning for samtlige grundejere, men såfremt gennemførelsen medfører udgifter for den enkelte grundejer udover det dobbelte af årskontingentet, er enhver af grundejerne berettiget til at kræve, at den vedtagne beslutning godkendes af byrådet, inden den bringes til udførelse. Spørgsmålet skal af den eller de grundejere, der ønsker beslutningen prøvet, indbringes for byrådet inden 14 dage efter generalforsamlingen, eller hvis de ikke har været til stede ved denne, inden 14 dage efter, at de er blevet gjort bekendt med generalforsamlingens beslutning.
- § 12 På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne. Dirigenten skal, når mindst et medlem forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.
- § 13. Generalforsamlingens beslutninger indføres i et referat, der underskrives af dirigenten, formanden og kassereren, hvorefter den har fuld beviskraft. Afskrift eller kopi af referat udsendes til samtlige medlemmer senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse.

## **BESTYRELSEN.**

- § 14 Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Revisorer og suppleanter fungerer ligeledes i 2 år. Af de på generalforsamlingen valgte - afgår på lige år 2 medlemmer - på ulige år 1 medlem, første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen er ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning.
- § 15 Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Formanden og kassereren forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning med deres underskrifter. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen foretager de dispositioner, der i henhold til de på ejendommen hvilende servitutter er pålagt foreningen at træffe, samt udøver det nødvendige tilsyn, alt i overensstemmelse med de af Næstved Kommune meddelte forskrifter.

- § 16 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst to medlemmer, heriblandt formanden, er til stede.  
Ved stemmelighed er formandens stemme den afgående. Der skrives referat over bestyrelsens beslutninger.  
Ethvert medlem er pligtig til at lade sig indvælge i bestyrelsen som medlem af denne.
- § 17 Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og Regnskabsbøgerne med bilag.
- § 18 Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december 1984.
- § 19. Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes bidrag.  
Kontingent forfalder til betaling inden udgangen af december i det pågældende år.  
Der tillægges et beløb, som årligt fastsættes under § 7, pkt. 8" til det årlige kontingent, hvis den enkelte grundejer ikke mindst en gang årligt deltager i fælles oprydningssdag.  
Såfremt noget medlem undlader at betale kontingent, er bestyrelsen berettiget til at overdrage det forgæves afkrævede beløb til retslig inkasso, skadesløst for foreningen.  
Ved udsendelse af rykkerskrivelse opkræves gebyr, som årligt fastsættes under § 7, pkt. 8".  
Generalforsamlingen kan fastsætte ekstraordinære bidrag i tilfælde af særlige vedligeholdelsesomkostninger, nye etableringer m.v. jf. § 11.  
Tvistigheder mellem grundejerforeningen og dens medlemmer/tidligere medlemmer afgøres ved grundejerforeningens hjemting (Næstved retskreds).
- § 20 Brug af motorplæneklippere, motorsave m.v. må finde sted på hverdage, samt på lørdage mellem kl. 8 og 17 - og søn- og helligdage mellem kl. 8 og 12.  
Ethvert medlem af foreningen er pligtig til at holde sin grund slået for bjørneklo og andet frøafgivende ukrudt.  
Såfremt dette ikke overholdes, kan bestyrelsen lade grunden slå ved Næstved Kommunes mellemkomst senest 8 dage efter henstilling fra bestyrelsen.
- § 21 Foreningen begynder sin virksomhed i overensstemmelse med § 2 efter den stiftende generalforsamling, der foregår på kommunens foranledning.
- § 22 Såfremt foreningen nogensinde måtte blive ophævet, kan dette kun ske ved, at Næstved Kommune overtager foreningen tilhørende arealer, ligesom dens mulige formue skal tilfalde Næstved Kommune. Der er dog mulighed for sammenlægning med andre grundejerforeninger i området, såfremt dette vedtages på generalforsamlingen med 3/4 af de fremmødte stemmer.
- § 23 Nuværende vedtægter vil være at tinglyse som hæftelse på de enkelte parceller.  
Vedtægterne respekterer til enhver tid lån af offentlige midler.



- Formand



- Revisorer



- Bestyrelsesmedlem

Næstved Kommune meddeler herved i medfør af Lov om Planlægning § 42, stk. 1 samtykke til vedtægternes godkendelse. Samtidig meddeler Næstved Kommune i medfør af samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved, den 11. marts 2019



Peter Søndergaard  
Planchef